

Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju, OIB: 36269743438, Zdenački zavoј 14, Zagreb
zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sablić, (u daljnjem tekstu: „prodavatelj“),

TIBOR DOBOS, Republika Austrija, A-1090 Beč, Rothenloewengasse 12/6, OIB: 53665862174
(u daljnjem tekstu: „kupac“),

zaključili su dana 08. studenog 2019. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (dalje kao: „Ugovor“)

Članak 1.

Prodavatelj i kupac (dalje kao: „ugovorne strane“) suglasno utvrđuju:

- da stečajnu masu iza DOBOS d.o.o. u stečaju, OIB: 28075750893, Omiš, Put Vrila 1, nad kojim je dana 03. listopada 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-2180/2015 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-844/2018 od dana 17. lipnja 2019. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom, te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-19/4906-2 od 26. lipnja 2019. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. za turizam, trgovinu, putnička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoј 14, s matičnim brojem (MBS): 060407457, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 36269743438, predstavljaju nekretnine oznake:
 - a) čest. zem. 1778/10, zk. ul. 2216, k.o. Omiš, površina 90 m², za cijelo,
 - b) čest. zem. 1778/11, zk. ul. 1903, k.o. Omiš, površina 109 m², za ½ dijela,
 - c) čest. zem. 1778/15, zk. ul. 1904, k.o. Omiš, površina 407 m², za 170/407 dijela,
 - d) čest. zem. 1778/12, zk. ul. 1905, k.o. Omiš, površina 172 m², za cijelo,
 - e) čest. zem. 1778/13, zk. ul. 1905, k.o. Omiš, površina 627 m², za cijelo,
 - f) čest. zem. 1778/14, zk. ul. 1929, k.o. Omiš, površina 364 m², za cijelo,
- da prodavatelj prodaje, za cijelo, a kupac kupuje, za cijelo, nekretnine poblje opisane u ovom članku Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da kupoprodajna cijena za nekretnine poblize opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.639.540,00 kuna (slovima: milijuni šeststotinatridestidevettisućai petstotina i četrdeset kuna), (dalje kao: „kupoprodajna cijena“).

Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove stečajnog postupka.

Članak 3.

Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je kupac platio novčani iznos na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 111.357,56 kn i to uplatom na žiro račun prodavatelja, i da prema navedenoj osnovi nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju, da kupac kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.639.540,00 kuna plaća na način, da iznos kupoprodajne cijene stavlja u prijeboj sa svojom tražbinom koju ima prema prodavatelju u navedenom iznosu kupoprodajne cijene, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku evidentirana kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu u predmetu poslovni broj 5 St-844/2018-19 od 09. rujna 2019. godine.

Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti namiren sa kupoprodajnom cijenom i da prema kupcu nema nikakvih daljnjih potraživanja po osnovi ovog Ugovora, niti po nekoj drugoj osnovi.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja njega kao prodavatelja, zatraži i ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini čest. zem. 1778/10, zk. ul. 2216, k.o. Omiš, površina 90 m², za cijelo, čest. zem. 1778/11, zk. ul. 1903, k.o. Omiš, površina 109 m², za 1/2 dijela, čest. zem. 1778/15, zk. ul. 1904, k.o. Omiš, površina 407 m², za 170/407 dijela, čest. zem. 1778/12, zk. ul. 1905, k.o. Omiš, površina 172 m², za cijelo, čest. zem. 1778/13, zk. ul. 1905, k.o. Omiš, površina 627 m², za cijelo, čest. zem. 1778/14, zk. ul. 1929, k.o. Omiš, površina 364 m², za cijelo, na svoje ime, uz istovremeni izbris s imena prodavatelja, za cijelo.

Članak 5.

Prodavatelj će odmah po zaključenju ovog Ugovora predati Kupcu predmetne Nekretnine u samostalan posjed.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da troškove plaćanja poreza na promet nekretninama i ovjere potpisa na ovom Ugovoru podmiruje kupac.

Članak 7.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog Ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je sud u Zagrebu.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Ovaj Ugovor stupa na pravnu snagu i važenje danom ovjere potpisa prodavatelja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak pripada javnom bilježniku, drugi ovjereni primjerak pripada kupcu. Ugovorne strane će nadalje izraditi 3 (tri) ovjerene preslike ovjerenog izvornika Ugovora od kojih jedan primjerak zadržava prodavatelj dok ostale primjerke zadržava kupac.

Članak 9.


Ugovorne strane dolje sa svojim potpisom potvrđuju da su razumjele sve što je ugovoreno u ovom Ugovoru, da nemaju primjedbi na sadržaj Ugovora, te da prihvataju sva prava i obveze koje proizlaze iz odredbi ovog Ugovora.

ZA PRODAVATELJA:

KUPAC:


Renato Sabljic, stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
DOBOS d.o.o. u stečaju,
OIB: 36269743438
Zdenački zavoj 14, Zagreb


Tibor Dobos 19.10.1954
Wien, am 11.11.2019

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 1538/2019/el

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn **Tibor DOBOS**, geboren am 19.10.1954 (neunzehnten Oktober neunzehnhundertvierundfünfzig), Rotenlöwengasse 12/6, 1090 Wien. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei/Parteien erklärt hat/haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt/kennen und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt. Wien, am 11.11.2019 (elften November zweitausendneunzehn). -----

Certification Register Number: 1538/2019/el

I herewith certify the genuineness of the signature of Mister **Tibor DOBOS**, born 19.10.1954 (nineteenth October nineteen hundred and fiftyfour), Rotenlöwengasse 12/6, 1090 Vienna. -----

Further, I herewith certify that the above mentioned party/parties declared to me, that the party/parties know/knows the content of the signed document and that the party/parties sign without duress. -----

Vienna, this 11.11.2019 (this eleventh November two thousand and nineteen). -----



A. Bardéau
MAG. ALEXANDER BARDEAU
SUBSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
DR. CHRISTOPH VÖLKL
WIEN - ALSERGRUND

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajnog
upravitelja **Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju**, MBS 060407457, OIB 36269743438,
Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
104531784 PU ZAGREBČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11877/2019
Split, 15.11.2019.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
MARINA SLADOLJEV

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08. studenoga 2019. godine - ovjerena pod brojem OV-11877/2019 dana 15.11.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, kao stečajnog upravitelja **Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju, MBS 060407457, OIB 36269743438, Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104531784 PU ZAGREBČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11878/2019
Split, 15.11.2019.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

